

Số: 024.../TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc ngưng bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 200/2015/QĐ-PT ngày 21 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 46/2015/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Công ty thẩm định giá SAG – Văn phòng đại diện tại Hậu Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 3009.6/2024/HĐSDBS giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0210.6/2024/TB-ĐGHDXA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án của chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang đối với ông Trần Ngọc Góp và giấy nộp tiền của ông Trần Ngọc Góp vào ngày 23/10/2024;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Trần Thị Diễm, địa chỉ: ấp Đông Phú A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người được thi hành án: bà Trần Kim Lện (Trần Kim Lệnh), địa chỉ: ấp Đông Phú A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người được thi hành án: bà Trần Kim Lện, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người được thi hành án: bà Trần Thị Sửu, địa chỉ: ấp Long Hòa 2, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Người được thi hành án: bà Trần Kim Đào, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Đông Phước A, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Người được thi hành án: bà Trần Kim Lực, địa chỉ: số 32C ấp Tân Tiến, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: bà Trần Kim Mai, địa chỉ: số 23/8 lô 38 Phạm Thế Hiển, phường 4, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Trần Ngọc Góp (Trần Văn Góp), địa chỉ: ấp Đông Phú A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Chi cục THADS huyện Châu Thành ngưng bán đấu giá tài sản của ông Trần Ngọc Góp như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa 187, 998, tờ bản đồ số 11, diện tích 14.878m<sup>2</sup>, loại đất CLN và Quyền sử dụng đất tại thửa 999, tờ bản đồ số 11, diện tích 4.474m<sup>2</sup>, loại đất LUA = 2.896.746.381 đồng.

2. Cây trồng (do ông Trần Ngọc Góp trồng): 803.044.530 đồng.

3. Công trình xây dựng: 78.52.887 đồng.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 3.778.743.798 đồng.

Lý do ngưng bán đấu giá tài sản là người phải thi hành án là ông Trần Ngọc Góp đã nộp tiền thi hành án xong.

Vậy, thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang được biết.

Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang căn cứ quy định pháp luật thực hiện ngưng bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản số 0210.6/2024/TB-ĐGHDXA ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Văn Nguyễn**